

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN
LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI
DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19
(DGR XI-3008 del 30.03.2020)

Ambito Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino

(Ambivere, Bonate Sopra, Bonate Sotto, Bottanuco, Brembate, Brembate di Sopra, Calusco d'Adda, Capriate San Gervasio, Caprino Bergamasco, Carvico, Chignolo d'Isola, Cisano Bergamasco, Filago, Madone, Mapello, Medolago, Ponte San Pietro, Pontida, Presezzo, Solza, Sotto il Monte Giovanni XXIII°, Suisio, Terno d'Isola, Torre de' Busi, Villa d'Adda)

In esecuzione del verbale del Consiglio d'Amministrazione n° 09 del 20 aprile 2020 e della Determinazione del Direttore n. 59 del 27/05/2020, il presente avviso definisce la procedura, i requisiti e le modalità di partecipazione, la documentazione da presentare, le modalità di presentazione dell'istanza, e più in generale tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura per la realizzazione della DGR n. XI-3008 del 30.03.2020 nell'Ambito Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino.

ART. 1 - SOGGETTO PROPONENTE

Le domande devono essere inviate ad Azienda Isola – Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona – Via G. Bravi n. 16 – 24030 Terno d'Isola (BG) – c.f./p.iva 03298850169 – tel. 03519911165 – fax 03519911166 – e-mail: segreteria@aziendaisola.it – PEC: aziendaisola@propec.it – sito: www.aziendaisola.it.

Gestione dell'istruttoria delle domande:

Fondazione Diakonia dell'Isola Giovanni XXIII - Onlus - Via Brede n. 4 - 24040 Suisio (BG) - tel. 0354933354 - email: info@fondazionediakoniaisola.it

ART. 2 - FINALITÀ E RISORSE

Regione Lombardia con la DGR n. XI-3008 del 30.03.2020 ha definito modalità e strumenti d'intervento per il sostegno alla locazione a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

La disponibilità delle risorse destinate alla Misura Unica per l'anno 2020 viene stabilita in € 50.500,00=.

La misura si concretizza in interventi finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

ART. 3 - DESTINATARI

Sono destinatari del contributo i titolari di regolare contratto di locazione, con situazioni di morosità nel pagamento degli affitti dal mese di febbraio 2020 (fino al limite massimo di 4 mensilità), anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19, e che non abbiano in atto una procedura di sfratto in corso, in locazione sul mercato libero o in alloggi di godimento o in alloggi definiti servizi abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c. 6.

Il contributo viene erogato direttamente al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per almeno 8 mesi a partire dalla data della domanda del contributo e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato (quindi non nel corso del 2020) hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

I destinatari del presente provvedimento non possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B (per il nostro Ambito territoriale i Comuni di Ponte San Pietro e di Calusco d'Adda).

ART. 4 - REQUISITI

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura Unica devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza in uno dei 25 Comuni dell'Ambito Distrettuale dell'Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
- e. essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno continuativo, a partire dalla data del 30 marzo 2019.

Per il MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19 costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria COVID-19, intervenute a partire dal mese di febbraio 2020, ed in particolare:

- 1- perdita del posto di lavoro;
- 2- consistente riduzione dell'orario di lavoro (almeno del 20%);
- 3- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- 4- cessazione di attività libero-professionali;
- 5- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

ART. 5 - ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Azienda Isola verifica l'ammissibilità delle richieste pervenute all'indirizzo PEC di Azienda Isola e procede alla valutazione delle stesse ed alla determinazione dell'entità del contributo erogabile. Fondazione Diakonia dell'Isola predispone la classificazione della documentazione in funzione di quanto verrà richiesto da Azienda Isola.

Il contributo verrà erogato al proprietario al termine dell'istruttoria conclusasi positivamente, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze complete di tutte le informazioni richieste. Azienda Isola comunicherà a mezzo email l'accoglimento o il diniego della domanda con il relativo numero identificativo della pratica

Il contributo previsto è fino ad un massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.

Il contributo non potrà comunque essere superiore alle 4 mensilità di canone non pagato.

L'accordo è sottoscritto dal proprietario, dall'inquilino e viene autorizzato da Azienda Isola e controfirmato da Fondazione Diakonia dell'Isola.

ART. 6 – TEMPI E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne se è a ciò delegato e residente nell'alloggio oggetto della richiesta di attivazione degli interventi.

Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La richiesta può essere presentata **dalle ore 9,00 del 01 giugno alle ore 12,00 del 03 luglio 2020.**

Le domande verranno accolte a sportello, ovvero secondo l'ordine cronologico di arrivo, e la valutazione delle domande pervenute verrà effettuata ogni quindici giorni nel periodo di apertura del bando pubblico; quindi una prima valutazione delle domande pervenute e dell'assegnazione del contributo verrà effettuata dal 16 giugno per le domande pervenute dal 01 al 15 giugno 2020.

L'istruttoria terrà conto e darà priorità, qualora le istanze presentate fossero superiori all'importo disponibile, ai cittadini in possesso dei criteri preferenziali (perdita del posto di lavoro; riduzione dell'orario di lavoro almeno del 20%; mancato rinnovo dei contratti a termine; cessazione di attività libero-professionali; malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare, così come declinati all'art. 4) e **comunque fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili.**

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati.

L'erogazione dei contributi è comunque subordinata alla disponibilità delle risorse destinate alla MISURA, che per l'anno 2020 vengono stabilite in 50.500,00€, salvo eventuali integrazioni regionali, e comunque **fino ad esaurimento risorse economiche disponibili.**

ART. 7 – MODALITA' DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

Le domande, compilate su apposito modulo e complete della documentazione richiesta, devono essere presentate dal richiedente all'indirizzo PEC di Azienda Isola aziendaisola@propec.it. Azienda Isola procederà a verifiche a campione presso i Comuni di residenza in merito alla veridicità delle dichiarazioni dei richiedenti.

La documentazione relativa alla richiesta e gli allegati, al termine della fase istruttoria da parte di Fondazione Diakonia dell'Isola, saranno valutati da Azienda Isola.

Azienda Isola e Fondazione Diakonia dell'Isola provvedono alla predisposizione della sottoscrizione dell'"Accordo", anche con invio telematico, per l'approvazione del contributo e Azienda Isola provvederà, al ricevimento dell'"Accordo", entro 30 giorni alla liquidazione del 100% del contributo.

La modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda è disponibile sul sito di Azienda Isola (www.aziendaisola.it) e sul sito del Comune di residenza.

ART. 8 - INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA come da D.G.R. XI/3008 del 2020 e della D.G.R. XI/2974 del 2020 (Allegato B) di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica.

Nell'ambito dell'esame delle istanze Azienda Isola e la Fondazione Diakonia dell'Isola si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati

personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria.

Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad esse connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto alla limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazioni del trattamento, diritto di opposizione.

Il titolare del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è Azienda Isola. Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi dell'articolo 4 comma 8 e art. 28 del GDPR è la Fondazione Diakonia dell'Isola.

Il Responsabile della Protezione dei dati (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR per Azienda Isola è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

ART. 9 – CONTROLLI E SANZIONI

Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario della Misura unica è residente, i controlli relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, Azienda Isola procede alla revoca del beneficio e ne dà tempestiva comunicazione a Regione Lombardia.

Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee Guida disposte da Regione Lombardia.

ART. 10 – DECADENZA DAL BENEFICIO

Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti e/o a dichiarazioni non veritiere, il Comune ne darà comunicazione immediata ad Azienda Isola che provvederà alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci e contestualmente ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

ART. 11 – INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente Avviso è possibile rivolgersi presso il Comune di residenza.

Sito: www.aziendaisola.it

Si allega:

- Modello di domanda bando DGR XI-3008 del 30/03/2020 (con allegati obbligatori richiesti)
- Dichiarazione proprietario
- Modulo privacy
- Accordo fra le parti (da presentarsi successivamente a comunicazione di accoglimento della domanda e dell'entità del beneficio economico concesso)

Terno d'Isola, 01 giugno 2020

Il Direttore
Mira Dott.ssa Mendola

