

## AZIENDA ISOLA

Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona  
Ambito Isola Bergamasca - Bassa Val San Martino  
Via G. Bravi, 16 – Terno d'Isola (BG)



### ACCORDO TRA LE PARTI PER IL SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE INIZIALE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE (MISURA 2 -DGR XI/606/2018)

Ambito Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino

#### ACCORDO TRA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

(Cognome) (Nome)

nato/a a \_\_\_\_\_, (prov. \_\_\_\_\_), il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

#### INQUILINO

dell'immobile sito in Via \_\_\_\_\_

nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_

#### E

#### PROPRIETARIO dell'immobile sopra indicato

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

(Cognome) (Nome)

nato/a a \_\_\_\_\_, (prov. \_\_\_\_\_), il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ ( ) in via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

#### ALLA PRESENZA

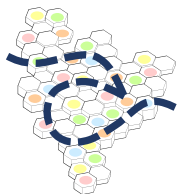
del Rappresentante del Comune \_\_\_\_\_

#### Richiamati

- il fondo "Famiglia-Casa" istituito dalla Caritas di Bergamo a sostegno delle famiglie in condizione di sofferenza abitativa, il documento programmatico e del suo regolamento attuativo;
- la DGR XI/606 del 01 ottobre 2018 ai sensi della l.r. 16/2016 art.1 C.6 – MISURA2 - il cui bando prevede, la sottoscrizione dell'accordo quale condizione per l'assegnazione del contributo di sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione;
- il verbale della Commissione territoriale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

#### Preso Atto

- della richiesta di sostegno economico del Sig \_\_\_\_\_ presentata al Comune di residenza e trasmessa ad Azienda Isola il ..... prot.n.....;
- della valutazione positiva espressa da parte della Commissione riunitasi il ..... in cui si approva l'erogazione di un contributo che sarà liquidato al proprietario secondo le modalità di seguito declinate;



**AZIENDA ISOLA**  
 Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona  
 Ambito Isola Bergamasca - Bassa Val San Martino  
 Via G. Bravi, 16 – Terno d'Isola (BG)



- a seguito dell'avvenuta comunicazione di assegnazione, il sig./sig.ra \_\_\_\_\_ risulta beneficiario/a del contributo pari ad un importo di Euro \_\_\_\_\_ destinato al pagamento della morosità;
- degli impegni assunti tra le parti in merito alla morosità pregressa non coperta dal contributo in allegato e parte integrante del presente accordo;
- dell'impegno assunto dal sig. .... a partecipare a politiche attive del lavoro;

**Le parti qui convenute si impegnano a:**

a) **il proprietario**, pena la nullità dell'accordo e dell'erogazione del contributo, sig. .... a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi dalla data di sottoscrizione del presente accordo e a non aumentare ridurre il canone di locazione per almeno 12 mesi dalla data di sottoscrizione del presente accordo,

**oppure** a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi dalla data di sottoscrizione del presente accordo e a rinegoziare il contratto con un canone più basso del 15%, pari a € .....

b) **L'inquilino**, sanare la quota di morosità pregressa non coperta dal contributo previo accordo con il proprietario, partecipare a politiche attive del lavoro, (solo se disoccupato) mediante rilascio di Dichiarazione di Immediata Disponibilità al lavoro (D.I.D.) e stipula del Patto di Servizio Personalizzato (P.S.P.) presso un soggetto accreditato ai servizi al lavoro, a contribuire con il pagamento di € ..... per la durata di 12 mesi secondo la seguente modalità.....

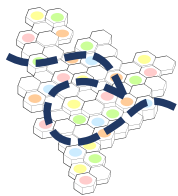
c) **L'Associazione Diakonia di Bergamo** ad erogare un contributo aggiuntivo di € .....che sarà liquidato con le seguenti modalità:

- a) - 30% alla firma dell'accordo
- b) - 30% a metà del periodo di locazione sostenuto (max 6 mesi), **previa relazione scritta del servizio sociale relativa alla verifica del buon andamento dell'accordo e del progetto di autonomia abitativa della famiglia**
- c) - 40% al saldo (max 12 mesi), **previa relazione scritta del servizio sociale relativa alla verifica del buon andamento dell'accordo e del progetto di autonomia abitativa della famiglia**

d) **L'Azienda Isola**, erogare il contributo di..... tramite bonifico diretto al proprietario con le seguenti modalità: erogazione del 50% del contributo entro 30 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo.

Il Comune presenta una relazione dopo sei mesi alla Commissione in cui si relaziona in merito all'impegno del richiedente nella partecipazione a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e/o al sanare eventuale morosità pregressa.

All'accoglimento positivo di tale relazione da parte della Commissione, l'Azienda provvederà entro 30 giorni alla liquidazione del 50% a saldo del contributo.



**AZIENDA ISOLA**  
*Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona*  
Ambito Isola Bergamasca - Bassa Val San Martino  
Via G. Bravi, 16 – Terno d'Isola (BG)



## REVOCA DEL CONTRIBUTO

Il Comune tramite il proprio referente, verificherà il rispetto dell'accordo. Qualora il conduttore ed il locatore non rispettino gli impegni assunti con il presente Accordo, il contributo sarà revocato e decadono tutti i benefici ad esso collegati.

Il Comune procederà a darne debita comunicazione ad Azienda Isola **previa relazione scritta.**

## EFFETTI E DURATA

Le attività disciplinate dal presente Accordo sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori.

La validità del presente Accordo permane per 12 mesi dalla data di sottoscrizione del presente accordo.

Viene fatto obbligo alle parti del rispetto della normativa sulla privacy, di cui al GDPR 679/2016.

Data \_\_\_\_\_,

luogo li \_\_\_\_\_

Firma del conduttore

Firma del locatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il rappresentante del Comune

\_\_\_\_\_

## PER PRESA VISIONE

Il Direttore o delegato  
Azienda Speciale Consortile  
Azienda "Isola"

Per la Caritas di Bergamo  
Associazione Diakonia di Bergamo  
Il Presidente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_